

## REVIZE

Index Datum

Změna

Jméno




Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

## STAVBA

**ZÁMEČNÍCKÁ 2, ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE (ATELIÉRY)**

## MÍSTO STAVBY

Náměstí Svobody 90/19,  
Zámečnická 90/2  
602 00 BrnoK.Ú.: Město Brno  
OKRES: Brno-město  
KRAJ: Jihomoravský

## GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno  
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8

## HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226

## ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Ing. Maroš Štěrba

tel.:

774 543 002

e-mail:

maros.sterba@qualitygroup.cz

## AUTORIZACE

## STAVEBNÍK - INVESTOR

Magistrát města Brna  
Odbor správy majetku  
Husova 3  
601 67 Brno  
IČO: 44992785

tel.: +420 542 175 017

e-mail: gabriel.petr@brno.cz

## Č. SMLOUVY INVESTORA

## Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-21-032-000

## ODBORNÁ ČÁST

## OBJEKT

**SO01 Ateliéry**

## DATUM

03/2022

## MĚŘÍTKO

## PARÉ

## NÁZEV DOKUMENTU

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Ateliéry Brno	DPS	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00

## Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	6
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	10
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	10
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	10
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	10
B.7 OCHRANNA OBYVATELSTVA .....	11

## a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel musí vypracovat dodavatelskou dokumentaci díla a je za ni odpovědný. Dodavatelská projektová dokumentace musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v dokumentaci pro provádění stavby.

Dodavatelská dokumentace stavby bude obsahovat:

- dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce
- výrobně technickou dokumentaci - přepracování všech částí dokumentace pro provádění stavby (výkresy, zprávy, výpočty a ostatní dokumenty vydané v rámci dokumentace pro provádění stavby), tak aby obsahovala podrobnosti potřebné pro realizaci stavby. Dále ve výrobně technické dokumentaci budou na základě konkrétně vyzorkovaných prvků, výrobků, materiálů a zařízení mmj. zkoordinovány a ověřeny a doprojektovány navržené konstrukce a vzájemné vazby z dokumentace pro provádění stavby
- dokumentaci výrobků dodaných na stavbu
- výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace

Dodavatelskou dokumentaci požadujeme předložit k vyjádření. Předložením dodavatelské dokumentace a případným vyjádřením k této dokumentaci nepřebíráme odpovědnost za dodavatelskou dokumentaci Zhotovitele.

Dodavatelská dokumentace rozpracuje dokumentaci pro provádění stavby do výrobní (dodavatelské) dokumentace, kde budou použity vyzorkované konkrétní výrobky a materiály.

- 1) Materiály, Výrobky i prvky Technického vybavení určené k zabudování do Díla musí vyhovovat účinným právním předpisům a Technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné nesplnění požadavků projektové dokumentace. Tam, kde je to právními předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
- 2) V případech, kdy účinné právní předpisy, Technické normy či ekvivalentní normy podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení mají nižší požadavky než Technické podmínky, platí Technické podmínky. Porušení povinností podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení požadavků projektové dokumentace.

- 3) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla na požádání předložit či jinak zpřístupnit osobě vykonávající autorský dozor výtisky nebo elektronickou podobu příslušných účinných právních předpisů, Technických norem či ekvivalentních norem podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení vztahujících se k provádění Díla.
- 4) Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál, Výrobek či prvek Technického vybavení, jehož nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.
- 5) V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla objednal či použil materiál, Výrobek nebo prvek Technického vybavení bez ohledu na požadavky projektové dokumentace, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
- 6) Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo prvky technického vybavení a jejich standard provedení ve Smlouvě úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:
  1. vhodné pro účely prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí Díla, a
  2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Technickými normami.

## **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započítím stavby.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

## **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavba se nachází v intravilánu obce, bude prováděna v ochranných pásmech sítí, komunikací a jiných objektů jejichž poloha je zakreslena v projektové dokumentaci. Před prováděním prací požadujeme zaměřit přesnou polohu těchto prvků a respektovat ochranná pásma na staveništi.

Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nevyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

Vlastní navrhovaná stavba ochranné pásmo nevyžaduje.

## **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm**

Staveniště bude zřízeno na pozemcích investora. Staveniště bude oploceno a označeno. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytně nutné míře při dopravě materiálu a suti.

### e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické návaznosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu, popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadů, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Veškeré práce se budou realizovat ve vymezené části 3. nadzemního podlaží polyfunkčního objektu. Jiné objekty nebudou stavbou ovlivněny. Objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno-střed, v památkové zóně a ochranném pásmu souborů nemovitých kulturních památek. Objekt je nemovitá kulturní památka. Plánovaná rekonstrukce je v souladu s charakterem území. Zastavěnost se nemění. Rekonstrukcí dochází ke změně užívání stavby. Původní administrativní prostory se mění na ateliérové jednotky.

### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pozemek je definován v územně plánovací dokumentaci jako plocha jádrová, smíšená plocha centrálního charakteru. Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou požadovány.

### d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno po vydání stanovisek dotčených orgánů.

### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.)

Z vizuální prohlídky stavebních konstrukcí bylo zjištěno, že konstrukce jsou celkově ve vyhovujícím stavu. Nebylo zjištěno statické narušení konstrukcí. Stavebně technický průzkum nebyl zadán. V předchozí fázi dokumentace stavby byl proveden stavebně-technický průzkum, zaměření stávajícího stavu. Byly provedeny sondy podlahových konstrukcí a svislého vedení kanalizace. Geodetické zaměření pozemku ani jiné průzkumy nebyly provedeny.

V rámci rekonstrukce dojde k vyměně nášlapné vrstvy podlah s výjimkou původních, výměně podhledu, repasování historických dveří a oken.

### f) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

---

### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

**h) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky: stavba nezatěžuje okolní stavby hlukem.

Ochrana okolí: Stavba nevyžaduje speciální ochranu okolí.

Stavba nemá jiné, než stávající vlivy na odtokové poměry v území.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby nebudou žádné požadavky na asanace.

Demolice objektů – Uvnitř stavby dojde k lokálním bouracím pracím.

Kácení dřevin není vyžadováno.

**j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Nedojde k trvalým ani dočasným záborům ZPF.

**k) Územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, stejně jako možnost bezbariérového přístupu se plánovanou rekonstrukcí nemění.

**l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou žádné podmiňující ani související investice.

**m) Seznam pozemků dotčených výstavbou**

Stavba se nachází na parcele č. 530 v katastru Brno – Město [610003]

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

PD řeší rekonstrukci nebytových prostorů.

**b) Účel užívání stavby**

Objekt je využíván jako stavba pro dlouhodobé bydlení.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k charakteru dokumentace nebylo o výjimky žádáno.

**e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Bude doplněno po vydání stanovisek dotčených orgánů.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se stavby.

**g) Navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha 288,00m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 1189,44m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby**

Potřeby a spotřeby médií a hmot: viz. bod B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.

Vliv stavby na odtokové poměry: Viz. bod B.9 Celkové vodohospodářské řešení.

Celkové produkované množství odpadů a emisí: viz. bod B.2.9 a) Zásady řešení parametrů stavby.

Třída energetické náročnosti budovy: viz. PENB

**i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

V době zpracování dokumentace není známo.

**j) Orientační náklady stavby**

--

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Z hlediska urbanistiky nedojde ke změně využití území. Z architektonického hlediska se jedná o samostatně stojící pětipodlažní bytový dům, půdorysu ve tvaru písmene L, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s dřevěným trámovým krovem.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavební objekt je stávající budova, na které budou prováděné stavební úpravy. Stávající stavba je zděná z cihel plných pálených a založena na základových pasech. V současnosti se ve 1. NP objektu nacházejí restaurace a obchodní prodejny. Ve 2. NP vzdělávací centrum, ve 3. NP sdílené bydlení pro seniory, ve stávajících podlažích kanceláře nebo bytové jednotky. Po provedení stavebních úprav dojde k úpravě dispozic – v řešené části objektu vzniknou ateliérové jednotky, úklidová a technická místnost. Budou repasovány veškeré původní výplně otvorů. Stropní konstrukce bude stávající – dřevěná.

**B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Dispozice jsou patrné z výkresové části dokumentace.

V objektu se nevyskytují žádné výrobní ani technologické výrobní procesy.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Do objektů je možný bezbariérový přístup.



## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem a příslušnými vyhláškami o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy.

## B.2.6 Základní technický popis stavby

### a) stavební řešení

Jedná se o samostatně stojící pětipodlažní polyfunkční dům, ve tvaru písmene L, podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s dřevěným trémovým krovem. Bourací práce budou spočívat v demolici nenosných příček a výplní otvorů v nich se nacházejících, demontáž SDK kazetového podhledu, odstranění nášlapných vrstev podlah z PVC a koberců, vybourání okna ve stávající místnosti 3.1.2.

### b) konstrukční a materiálové řešení

Použité materiály a konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly zatížení na ně působící v průběhu výstavby i během užívání objektu. Podmínkou je, aby při výstavbě byly dodrženy technologické postupy a předpisy výrobců použitých materiálů.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhované stavební práce jsou v PD navrženy dle platných ČSN, EN a zásad výstavby pozemních staveb a inženýrských objektů tak, aby odolávala zatížení na ni působícímu po celou dobu její životnosti.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických materiálů

- provedou se rozvody UT a rozvody nuceného větrání
- provedou se rozvody vnitřní splaškové kanalizace, vody
- provedou se rozvody elektro (slaboproud, silnoproud)

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. Samostatná příloha PBŘ.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) *kritéria tepelně technického hodnocení*

Stavba byla navržena v souladu s ČSN 73 0540.

### b) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Stavba nebyla posuzována na využití alternativních zdrojů energií.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) *Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*

### Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání stavby – přirozené + odvětrání hygienických prostorů vzduchotechnikou

Vytápění – napojení na stávající topnou soustavu – radiátory

Příprava TUV – elektrokotel s akumulací nádrží

Zásobování vodou – napojení na stávající rozvody pitné vody

Elektro – napojení na stávající přípojku

### Znečištění ovzduší

Navrhovaná výstavba je v souladu se zákonem č. 86/2002Sb. o ochraně ovzduší a vyhláškou MŽP č. 353 a 356/2002Sb. kterou se stanoví m.j., obecné emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečištění.

### Likvidace odpadů

Splašková kanalizace – napojení na stávající rozvody splaškové kanalizace.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nejsou navrhována žádná opatření.

### b) ochrana před bludným proudy

Stavba není namáhána bludnými proudy

### c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území. Nejsou navrhována žádná opatření.

### d) ochrana před hlukem

Stavbu není nutné specificky chránit před hlukem. Všechny konstrukce a výplně otvorů splňují požadavky na hlukové poměry uvnitř objektu dle NV č. 272/2011 Sb.

### e) protipovodňová opatření

Stavba se nachází v záplavové oblasti řeky Tichá Orlice

### f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- netýká se

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavba je připojena na veškeré inženýrské sítě. Jedná se o napojení na vodovod, kanalizaci a elektro.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) Popis dopravních řešení

Není měněno.

### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Rekonstrukcí se nemění. Stavba je napojena na přilehlou komunikaci.

### c) Doprava v klidu

Rekonstrukcí se nemění.

### d) Pěší a cyklistické stezky

Není projektem dotčeno.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) Terénní úpravy

Projekt neobsahuje zvláštní terénní úpravy.

### b) Použité vegetační prvky

V rámci stavby nejsou navrženy žádné vegetační prvky.

### c) Biotechnická opatření

Není předmětem projektové dokumentace.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí.

### b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se

### c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Netýká se.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Z charakteru stavby nevyplývají žádná ochranná pásma ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANNA OBYVATELSTVA**

Netýká se řešené stavby.